

Courchevel | Megève | Méribel | Saint-Martin de Belleville | Val d'Isère

Cimalpes.ski | Cimalpes.com

Knight Frank *Membre exclusif du réseau immobilier international Knight Frank*

Leader de la location avec services et de la transaction

Leader of rentals with services & real estate transactions

2003
année de **création**
founded in

70
collaborateurs
employees

11
agences
agencies

20 000
vacanciers par an
vacationers per year

550
propriétés en gestion exclusive
sole properties (rentals)

470
mandats en 2019
sale mandates in 2019

5 stations / resorts
Courchevel, Megève, Méribel,
Val d'Isère et Saint-Martin de Belleville

15 020
agents dans le monde Knight Frank
Knight Frank agents in the world

Nos valeurs

OUR VALUES

Empathie

Pour nous, c'est écouter vos besoins, anticiper vos attentes mais aussi les dépasser.

EMPATHY

For us, it is listening to your needs, anticipating your expectations but also exceeding them.

Transparence

Nous vous détaillons le potentiel de votre bien, conformément aux attentes du marché.

TRANSPARENCY

We detail the potential of your property in accordance with market expectations.

Détermination

Notre volontarisme et notre pugnacité commerciale donnent un souffle nouveau au métier de la transaction.

DETERMINATION

Our voluntarism and commercial pugnacity give a new breath to the business of the transaction.

Édito

DESTINATION(S) CIMALPES

The opening of our 10th agency and our presence in a 5th resort in the French Alps, Saint-Martin de Belleville, illustrate our desire to pursue a coherent, ambitious and rational development.

Choosing to set up in chic and sporty resorts, world-renowned for their ski areas, sharing common values and staying true to our unique vision of the profession, we have created a human-sized structure, powerful and independent, combining local expertise and an international dimension, which is reinforced by our partnership with Knight Frank.

We have become the French leader in Alpine real estate by constantly striving to surpass ourselves, by developing a technical and passionate approach to our business, based on knowledge of territory and market, through the efficiency of the marketing department and the performance of the digital division.

Comprising a manager, negotiator, rental assistant, technician and one or more housekeepers, our in-resort teams are located close to the properties, allowing them to be highly responsive and offer the highest level of service. Each year they will be happy to welcome you to the best Alpine destinations - the Cimalpes destinations.

DESTINATION(S) CIMALPES

L'ouverture de notre 11e agence et notre présence dans une 5e station des Alpes françaises, Saint-Martin de Belleville, illustrent notre volonté de poursuivre un développement cohérent, ambitieux et raisonné. Concentrés sur notre secteur géographique de prédilection, la montagne, nous avons choisi de nous implanter dans des stations chics et sportives, mondialement renommées pour leurs domaines skiables, partageant des valeurs communes, défendant un certain art de vivre et proposant une qualité de service unique.

Fidèle à notre vision singulière de la profession, nous avons créé une structure à taille humaine, puissante et indépendante, associant une expertise locale et une dimension internationale que conforte notre partenariat avec Knight Frank.

En cherchant à nous surpasser continuellement, en développant une approche technique et passionnée de notre métier, basée sur la connaissance d'un territoire et d'un marché, l'efficacité du département marketing et la performance du pôle digital, nous sommes devenus le leader français de l'immobilier alpin.

En déployant notre propre réseau d'agences, toutes situées à proximité des propriétés dont nous assurons la gestion et composées d'un responsable, d'un négociateur, d'un technicien, d'un assistant de location et de gouvernantes, nous offrons toujours plus de réactivité, de services, d'expertise pour vous accueillir chaque année dans les plus belles stations alpines : des destinations Cimalpes.



Olivier BUILLY
Co-fondateur
olivier.builly@cimalpes.com



Grégory FLON
Co-fondateur
gregory.flon@cimalpes.com



Benjamin BERGER
Directeur Général
benjamin.berger@cimalpes.com

COUP D'ŒIL SUR LES STATIONS ALPINES

ALPINE RESORTS AT A GLANCE

- Prix typique biens de luxe / m² — Typical prime price / sq.M
- Altitude station — Resort altitude
- Temps min. trajet aéroport — Drive time to nearest airport
- Longueur totale des pistes — Ski slopes (km)
- Prix forfait hebdomadaire — Price of a weekly ski pass
- Durée saison (semaines) — Season length (weeks)

COURCHEVEL VILLAGE

16K€	600 km
1 550 m	312 €
1h58	21

COURCHEVEL MORIOND

16K€	600 km
1 650 m	312 €
2h02	21

COURCHEVEL 1850

25,5K€	600 km
1 850 m	312 €
2h07	21

MEGÈVE

13,6K€	450 km
1 110 m	250 €
1h08	18

MÉRIBEL

15,7K€	600 km
1 450 m	312 €
1h59	21

SAINT-MARTIN

12,5K€	600 km
1 450 m	312 €
2h00	21

VAL D'ISÈRE

19K€	300 km
1 850 m	304 €
2h44	23



DESTINATIONS CIMALPES

Des stations au **zénith** !

Why choose **Cimalpes** destinations

The leading vacation destinations in the French Alps

Courchevel, Méribel, Saint-Martin de Belleville, Val d'Isère and Megève: chic, exclusive, sporting and family resorts of international renown, these resorts share a taste for excellence, defend a certain French way of life and open onto the world's largest ski areas: Les 3 Vallées, l'Espace Val d'Isère-Tignes and Evasion Mont-Blanc.

Selected for their natural assets, the quality of their infrastructures continuously improved, these Cimalpes destinations attract a discerning and demanding clientele seeking beautiful scenery, clean air, high altitude, snow guarantee ski areas and an authentic mountain village atmosphere.

Gathering your tribe and making a rental investment

With a national and international demand getting stronger, these resorts compete with the most beautiful tourist destinations in the world to offer what no other can offer: security and stable growth in its real estate market.

This environment will appeal to investors looking for a secure investment with attractive rental income as well as a place to relax, recharge and enjoy vacation time with family or friends.

La puissance de destinations touristiques uniques !

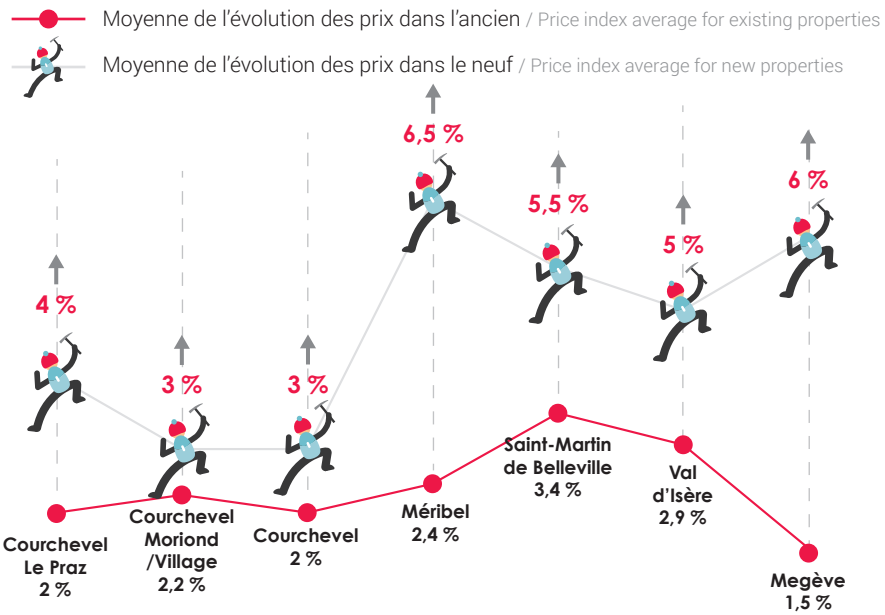
Courchevel, Méribel, Saint-Martin de Belleville, Val d'Isère et Megève : chics, exclusives, sportives et familiales, ces stations partagent le goût de l'excellence, défendent un art de vivre à la française et s'ouvrent sur les plus grands domaines skiables du monde : Évasion Mont-Blanc, Les 3 Vallées et l'Espace Val d'Isère-Tignes.

Choisies pour leurs atouts naturels, la qualité de leurs infrastructures continuellement améliorées par de multiples investissements, ces destinations Cimalpes séduisent une clientèle de voyageurs exigeants qui recherche des domaines skiables à l'enneigement garanti, de belles prestations et un cadre de vie préservé.

Réunir sa tribu et réaliser un placement locatif

Confortées par une demande nationale et internationale toujours plus forte, ces stations rivalisent avec les plus belles destinations touristiques mondiales pour offrir ce qu'aucune autre ne peut proposer : la sécurité et une croissance stable de son marché immobilier.

Ces arguments et cet environnement propice séduisent des investisseurs souhaitant se ressourcer, se retrouver en famille ou entre amis et réaliser un achat plaisir doublé d'un investissement raisonné : un excellent placement à la rentabilité locative assurée.



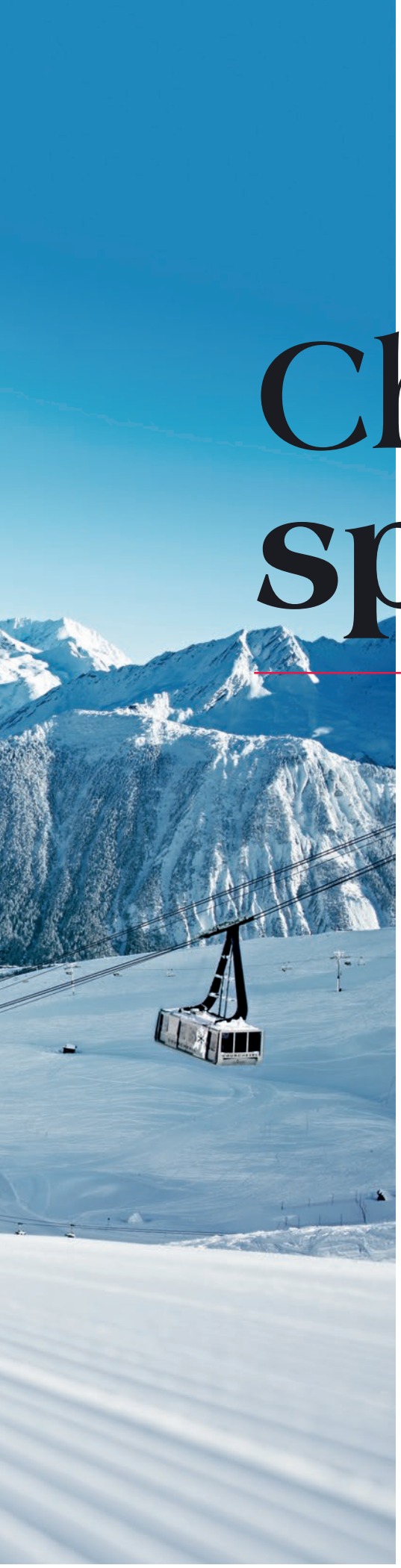
Source : ventes Cimalpes 2018-2019
Source: Cimalpes sales 2018-2019

COURCHEVEL



Cimalpes SKI PROPERTIES & HOLIDAYS

Knight Frank



COURCHEVEL

Chic et sportive !

Courchevel est une station aux multiples visages. Chacun des cinq villages, affiche un style différent pour former un ensemble à la fois hétéroclite et harmonieux, et offrir des opportunités immobilières adaptées à chaque client. Si la prestigieuse station cultive l'excellence, son goût du perfectionnisme s'exprime également sur les pistes. C'est un terrain de jeux unique, technique et sportif qui accueille une étape de la Coupe du Monde de Ski Alpin Dames et les Championnats du Monde de Ski Alpin 2023 dont l'impact médiatique sera incontestable.

Stylish and elegant

THE place where dreams come true. This is a resort with many faces – five villages all at different altitudes, with their own character. This gives Courchevel a broad appeal, offering a diverse, yet high-quality, range of investment opportunities. In this prestigious resort, the pursuit of excellence extends up the mountain: a unique playground with an endless network of pistes. Every winter, the resort hosts a Ladies' Alpine Ski World Cup race and will be the venue for the 2023 Alpine Ski World Championships, an event which will further enhance its global visibility.

LES AGENCES / AGENCIES

L'AGENCE DE COURCHEVEL 1850
64 rue des Verdons
73120 Courchevel
Tél. +33 (0) 4 79 00 18 50

L'AGENCE DE COURCHEVEL VILLAGE
200 rue des Rois
73120 Courchevel Village
Tél. +33 (0) 4 79 00 18 00

L'AGENCE DE COURCHEVEL MORIOND
307 Rue Sainte-Blandine - Résidence 1650
73120 Courchevel Moriond
Tél. +33 (0) 4 79 08 21 09

L'AGENCE DE COURCHEVEL LE PRAZ
122 route de la Madelon
73100 Courchevel Le Praz
Tél. +33 (0) 4 79 08 10 79



EXCLUSIVITÉ

COURCHEVEL LE PRAZ

Les Bois

4 chalets

- Centre village
- À 100 m des pistes et remontées mécaniques
- Prestations de standing

- Village centre
- 100m from the slopes and lifts
- Luxury services







264 m² à / to **320** m²

4 à / to **5** chambres
/ bedrooms

4 à / to **6** salles de bains
/ bathrooms

Piscine, sauna
/ swimming pool, sauna

Ski room
/ ski room

Récupération de TVA
/ VAT recovery

Frais de notaire réduits
/ reduced notary fees

Prix / price



< 500 000 € : 500 - 1 M € : 1 - 2 M € : 2 - 5 M € : 5 - 10 M € : > 10 M € :



Prix / price

Ref. **1663-L**

621 m²

5 chambres
/ bedrooms

5 salles de bains
/ bathrooms

Piscine, sauna, hammam, jacuzzi
/ swimming pool, sauna, steam room, jacuzzi

Ski room
/ ski room

EXCLUSIVITÉ

COURCHEVEL MORIOND

Chalet de prestige

- Exposition Sud
- Chalet exceptionnel
- Sur les pistes

Up-market chalet

- South-facing
- Exceptional chalet
- On the slopes







Prix / price

Ref. **1509-L**

320 m²

5 chambres
/ bedrooms

5 salles de bains
/ bathrooms

DPE **321 / E**

Piscine, hammam, jacuzzi extérieur
/ swimming pool, steam room, outdoor jacuzzi

EXCLUSIVITÉ

COURCHEVEL 1850

Chalet skis aux pieds

- Exposition plein Sud
- Hauteur sous plafond extraordinaire
- Espace détente avec piscine

Ski-in ski-out chalet

- South-facing
- A spectacular high ceiling
- Relaxation area with swimming pool





< 500 000 € : 500 - 1 M € : 1 - 2 M € : 2 - 5 M € : 5 - 10 M € : > 10 M € :



EXCLUSIVITÉ

COURCHEVEL VILLAGE

Les Chalets de la Stelvio

3 chalets

- Prestations de luxe
- À côté des pistes de ski
- Magnifiques vues

- Luxury services
- Next to the ski slopes
- Magnificent views







266 m² à / to **359** m²

5 chambres
/ bedrooms

5 salles de bains
/ bathrooms

Piscine, sauna
/ swimming pool, sauna

Ski room
/ ski room

Récupération de TVA
/ VAT recovery

Frais de notaire réduits
/ reduced notary fees

Prix / price



< 500 000 € : 500 - 1 M € : 1 - 2 M € : 2 - 5 M € : 5 - 10 M € : > 10 M € :





Prix / price

COURCHEVEL MORIOND

Appartement exposé plein Sud

- Situé en dernier étage
- Proche du centre station
- Magnifique vue

South-facing apartment

- Located on the top floor
- Close to the resort centre
- Magnificent view

Ref. **1460**

139,9 m²

4 chambres
/ bedrooms

3 salles de bains
/ bathrooms

Ski room
/ ski room





Prix / price

COURCHEVEL 1850

Appartement avec studio indépendant

- Situé dans un secteur recherché
- Exposition Sud
- Skis aux pieds

Apartment with separate studio

- Located in a sought-after area
- South-facing
- With ski-in ski-out access

Ref. **1719**

45 m² appartement
/ apartment
16 m² studio

1 chambre
+ coin montagne
/ bedroom + sleeping area

1 salle de bains
/ bathroom

Parking
/ parking





Prix / price

Ref. **CCA**

156 m²

4 chambres / bedrooms

3 salles de bains / bathrooms

Sauna / sauna

COURCHEVEL 1850

Chalet à taille humaine

- À deux pas des pistes
- Centre station
- Hameau de charme

Cosy chalet

- Located close to the slopes
- Resort centre
- Charming hamlet





Prix / price

Ref. **1648**

2 chambres / bedrooms

2 salles de bains / bathrooms

DPE **316 / E**

EXCLUSIVITÉ

COURCHEVEL 1850

Appartement skis aux pieds

- Centre station
- Vue rare
- Résidence de haut standing

Ski-in ski-out apartment

- Resort centre
- Exceptional view
- High standing residence

< 500 000 € : 500 - 1 M € : 1 - 2 M € : 2 - 5 M € : 5 - 10 M € : > 10 M € :



EXCLUSIVITÉ

COURCHEVEL 1850

Le Chabichou

8 suites hôtelières / hotel suites

- Résidence hôtelière avec prestations haut de gamme
- Situé sur les pistes
- Centre village

- Hotel residence with high-end services
- Located on the ski slopes
- Resort centre







128 à / to **230** m²

3 à / to **4** chambres
/ bedrooms

3 à / to **4** salles de bains
/ bathrooms

Accès aux services de l'hôtel (spa, restaurant, conciergerie)
/ access to hotel services (spa, restaurant, concierge service)

Récupération de TVA
/ VAT recovery

Frais de notaire réduits
/ reduced notary fees

Prix / price /



< 500 000 € : 500 - 1 M € : 1 - 2 M € : 2 - 5 M € : 5 - 10 M € : > 10 M € :



Prix / price

Ref. **1294**

250 m²

5 chambres
/ bedrooms

3 salles de bains
/ bathrooms

Hammam, jacuzzi
/ steam room, jacuzzi

Ski room
/ ski room

COURCHEVEL 1850

Chalet familial

- Situé proche des pistes et du centre
- Salon avec cheminée
- Beaux volumes

Elegant family chalet

- Located near the slopes and the center
- Living room with fireplace
- Beautiful volumes









Prix / price

Ref. **1576**

52,3 m²

2 chambres / bedrooms

2 salles de bains / bathrooms

DPE **545,9 / G**

Ski room / ski room

COURCHEVEL 1850

Mazot entièrement rénové

- Quartier calme
- Skis aux pieds
- Belle terrasse

Superb renovated mazot

- Quiet area
- Ski-in ski-out
- Beautiful terrace





Prix / price

Ref. **201915**

176,61 m²

4 chambres / bedrooms

4 salles de bains / bathrooms

Casier à ski / ski locker

Frais de notaire réduits / reduced notary fees

COURCHEVEL VILLAGE

Duplex neuf au dernier étage

- Emplacement central, sur les pistes
- Vues panoramiques
- Situé en dernier étage

New duplex at the last floor

- Central location, on the ski slopes
- Panoramic views
- Located on the top floor

< 500 000 € : 500 - 1 M € : 1 - 2 M € : 2 - 5 M € : 5 - 10 M € : > 10 M € :



EXCLUSIVITÉ

COURCHEVEL VILLAGE

Les Ancolies

13 suites hôtelières / hotel suites

- Superbes prestations
- Proximité immédiate des pistes
- Belle vue sur l'ensemble des massifs
- Services hôteliers
- Résidence livrée : venez visiter

- Superb services
- In close proximity to the slopes
- Beautiful view of all the massifs
- Hotel services
- The residence is delivered: available for viewing







64 m² à / to **127,19** m²

1 à / to **4** chambres
/ bedrooms

1 à / to **3** salles de bains
/ bathrooms

Ski room
/ ski room

Récupération de TVA
/ VAT recovery

Frais de notaire réduits
/ reduced notary fees

Prix / price



< 500 000 € : 500 - 1 M € : 1 - 2 M € : 2 - 5 M € : 5 - 10 M € : > 10 M € :



Prix / price

COURCHEVEL MORIOND

Sentiment d'évasion

- Au pied des pistes
- Proche du centre
- Belles vues sur les montagnes

Escape feeling

- At the foot of the slopes
- Close to the centre
- Beautiful views on the mountains

Ref. **1317**

392,8 m²

6 chambres
/ bedrooms

6 salles de bains
/ bathrooms

Piscine, hammam, sauna, jacuzzi extérieur
/ swimming pool, sauna, steam room, outdoor jacuzzi

Espace TV
/ TV room

Frais de notaire réduits
/ reduced notary fees





Prix / price

COURCHEVEL LE PRAZ

Chalet neuf plein Sud

- Secteur calme face aux pistes nordiques
- Prestations de haut standing
- Vues imprenables depuis multiples balcons

South-facing new chalet

- Quiet area facing cross-country ski runs
- High standard services
- Breathtaking views

Ref. **1607**

369,1 m²

5 chambres
/ bedrooms

5 salles de bains
/ bathrooms

Piscine
/ swimming pool

Ski room
/ ski room

Salle cinéma
/ cinema

Récupération de TVA
/ VAT recovery

Frais de notaire réduits
/ reduced notary fees



< 500 000 € : 500 - 1 M € : 1 - 2 M € : 2 - 5 M € : 5 - 10 M € : > 10 M € :



COURCHEVEL VILLAGE

Alpamayor

7 chalets, 10 appartements / apartments

- Vue panoramique sur les sommets
- Belles prestations
- Centre village

- Panoramic view of the peaks
- Beautiful finishings
- Resort centre





65,6 m² à / to **268,6** m²

2 à / to **7** chambres
/ bedrooms

1 à / to **7** salles de bains
/ bathrooms

Spa pour certains lots
/ spa for some apartments

Ski room
/ ski room

Récupération de TVA
/ VAT recovery

Frais de notaire réduits
/ reduced notary fees

Prix / price /



< 500 000 € : 500 - 1 M € : 1 - 2 M € : 2 - 5 M € : 5 - 10 M € : > 10 M € :



Prix / price

Ref. **1507**

301 m²

5 chambres
/ bedrooms

5 salles de bains
/ bathrooms

Piscine, hammam, jacuzzi
/ swimming pool, steam room, jacuzzi

Ski room
/ ski room

EXCLUSIVITÉ

COURCHEVEL 1850

Superbe emplacement

- Proche des pistes de ski
- Vue splendide sur la vallée
- Prestations de haut standing

Great location

- Close to the ski slopes
- Splendid view of the valley
- High quality services









Prix / price

Ref. **1506-4**

123,9 m²

3 chambres
/ bedrooms

3 salles de bains
/ bathrooms

Accès au sauna et salle de gym de la résidence
/ access to the sauna and fitness room of the residence

Frais de notaire réduits
/ reduced notary fees

COURCHEVEL VILLAGE

Duplex neuf

- Accès direct au front de neige
- Exposition Sud-Est
- Hyper centre village

New duplex apartment

- Direct access to the snow front
- Southeast exposure
- Resort centre





Prix / price

Ref. **1506-5**

168 m²

4 chambres
/ bedrooms

4 salles de bains
/ bathrooms

Accès au sauna et salle de gym de la résidence
/ access to the sauna and fitness room of the residence

COURCHEVEL VILLAGE

Centre et en face des pistes

- Situé au 7e étage
- Beaux volumes
- Exposition Sud-Ouest

Centre and next to the slopes

- Located on the 7th floor
- Nice volumes
- Southwest exposure

< 500 000 € : 500 - 1 M € : 1 - 2 M € : 2 - 5 M € : 5 - 10 M € : > 10 M € :





EXCLUSIVITÉ

COURCHEVEL MORIOND

Les Glaciers

11 chalets

- À deux pas des remontées mécaniques
- Vues imprenables sur les sommets
- Prestations de standing et finesse du détail

- A stone's throw from the ski lifts
- Breathtaking views of the peaks
- Luxury services and fine detail







163 m² à / to **286** m²

4 à / to **7** chambres
/ bedrooms

5 à / to **7** salles de bains
/ bathrooms

Spa, sauna,
salle de fitness
/ spa, sauna, fitness room

Récupération de TVA
/ VAT recovery

Frais de notaire réduits
/ reduced notary fees

Prix / price



< 500 000 € : 500 - 1 M € : 1 - 2 M € : 2 - 5 M € : 5 - 10 M € : > 10 M € :



Prix / price

Ref. **1704**

124 m²

5 chambres
/ bedrooms

4 salles de bains
/ bathrooms

COURCHEVEL 1850

Appartement skis aux pieds

- En dernier étage
- Superbe exposition
- Dans secteur recherché

Apartment on the slopes

- Top floor
- Great exposure
- Sought after area







Prix / price

COURCHEVEL 1850

Chalet d'exception

- Centre village
- Volumes exceptionnels
- Étage dédié à tous les équipements de bien-être (piscine, hammam, salle de cinéma, de sport…)

Ref. **COEC**

1 000 m²

9 chambres
/ bedrooms

9 salles de bains
/ bathrooms

Piscine, salle de fitness, jacuzzi
/ swimming pool, fitness room, jacuzzi

Salle de cinéma
/ cinema

Exceptional chalet

- Village centre
- Exceptional volumes
- Floor dedicated to all wellness facilities (swimming pool, hammam, cinema, sports room...)





< 500 000 € : 500 - 1 M € : 1 - 2 M € : 2 - 5 M € : 5 - 10 M € : > 10 M € :



Prix / price

380 m²

6 chambres
/ bedrooms

5 salles de bains
/ bathrooms

Piscine, hammam, sauna, salle de fitness
/ swimming pool, steam room, sauna, fitness room

Ski room
/ ski room

Home cinéma
/ home cinema

EXCLUSIVITÉ

COURCHEVEL VILLAGE

Chalet de rêve

- Vue panoramique
- Décoration et matériaux d'exception
- Prestations très haut de gamme

Dream chalet

- Panoramic view
- Exceptional decoration and materials
- Top-of-the-range features







Prix / price

COURCHEVEL MORIOND

Manali

14 appartements / apartments

- **87,5** m² à / to **194,15** m²
- **3** à / to **4** chambres / bedrooms
- **5** à / to **7** salles de bains / bathrooms
- Spa, salle de sport, piscine / spa, fitness room, swimming pool
- Récupération de TVA / VAT recovery
- Frais de notaire réduits / reduced notary fees

- Situé sur le front de neige, dans le centre station
- Vues panoramiques
- Services para-hôteliers haut de gamme

- Located on the snow front, in the resort center
- Panoramic views
- High-end para-hotel services



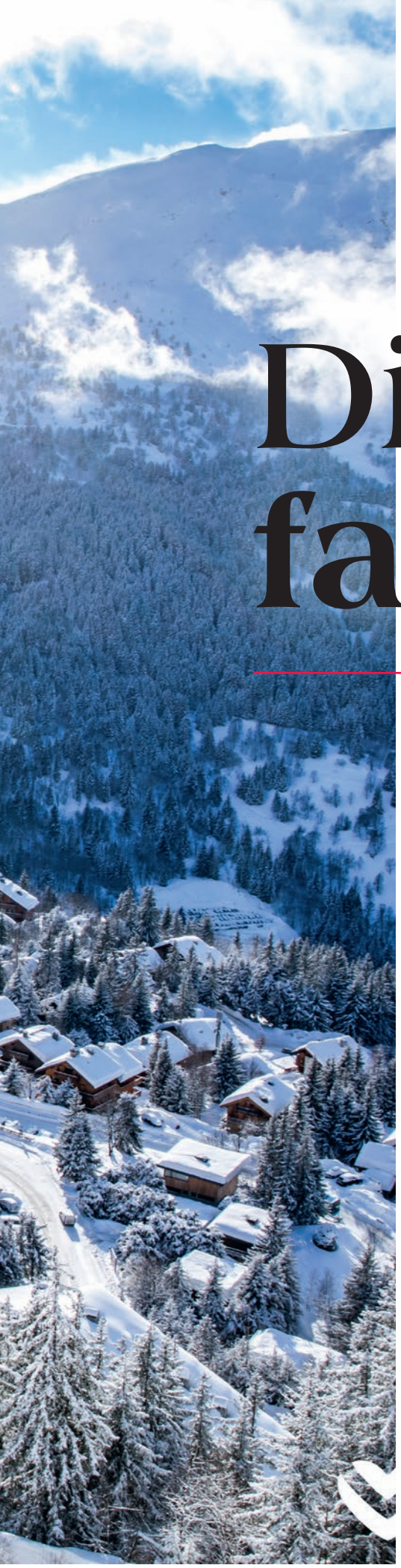


< 500 000 € : 500 - 1 M € : 1 - 2 M € : 2 - 5 M € : 5 - 10 M € : > 10 M € :



Cimalpes SKI PROPERTIES & HOLIDAYS

Knight Frank



MÉRIBEL
Discrète et familiale !

Entre Courchevel - avec laquelle elle organisera les Championnats du Monde de Ski Alpin 2023 - et Val Thorens, la station bénéficie d'un emplacement de choix au cœur des 3 Vallées : ensoleillement, forêts, de belles infrastructures et une gamme de pratiques sportives intergénérationnelle. Avec deux stations et treize villages, Méribel offre plus de 600 km de pistes et offre un cadre de vie privilégié. Plébiscitée par une clientèle internationale conquise par la qualité de son architecture pierre/bois, Méribel dispose d'un parc immobilier qui se renouvelle, dynamisé par des programmes neufs intégrés pour préserver la beauté des lieux.

Discreet and **family-orientated**

Between Courchevel - they organise the 2023 Ski World Championships together - and Val Thorens, Méribel offers the best of Les 3 Vallées - sunshine, firs, first-rate infrastructure and a range of sporting activities for everyone. Made up of two resorts and thirteen villages, Méribel provides access to over 600km of pistes and aspirational mountain lifestyle. Its loyal international clientele is also seduced by the quality of its rock and wood architecture. The resort's real estate stock is constantly being upgraded by ambitious projects which are perfectly designed to preserve the beauty of the location.

LES AGENCES / AGENCIES

L'AGENCE DE MÉRIBEL CENTRE
Résidence Les Ravines
73550 Méribel
Tél. +33 (0) 4 79 00 70 00

L'AGENCE DE MÉRIBEL VILLAGE
Route de la Tania
73550 Méribel Village
Tél. +33 (0) 4 79 00 40 00



MÉRIBEL

Swan Lodge

9 appartements / apartments

- À proximité du centre animé du village et des pistes de ski
- Vue imprenable
- Appartements de haut standing

- Close to the lively village centre and ski slopes
- Breathtaking views
- Luxury apartments





134 m² à / to **260** m²

4 à / to **6** chambres
/ bedrooms

3 à / to **7** salles de bains
/ bathrooms

Spa, sauna,
salle de fitness
/ spa, sauna, fitness room

Récupération de TVA
/ VAT recovery

Frais de notaire réduits
/ reduced notary fees

Prix / price



< 500 000 € : 500 - 1 M € : 1 - 2 M € : 2 - 5 M € : 5 - 10 M € : > 10 M € :



Prix / price

126 à / to **177** m²

4 à / to **5** chambres
/ bedrooms

4 à / to **5** salles de bains
/ bathrooms

Casier à skis
/ ski locker

Récupération de TVA
/ VAT recovery

Frais de notaire réduits
/ reduced notary fees

HAMEAUX DE MÉRIBEL

Appartements neufs ski aux pieds

3 appartements / apartments

- Accès direct aux remontées mécaniques
- Beaux volumes avec terrasses
- Agencements flexibles

New ski-in ski-out apartments

- Ski-in ski-out
- Nice volumes with terraces
- Flexible layout





Cimalpes SKI PROPERTIES & HOLIDAYS

Knight Frank



Prix / price

Ref. **1602**

367 m²

7 chambres
/ bedrooms

7 salles de bains
/ bathrooms

Hammam,
salle de fitness,
salle de massage
/ steam room, fitness room, massage room

Ski room
/ ski room

Home cinéma
/ home cinema

MÉRIBEL CENTRE

Chalet chic avec espace détente

- Proche des pistes et des commerces
- Belle vue sur les sommets
- Prestations haut de gamme

Chic chalet with relaxation area

- Close to the slopes and shops
- Beautiful view of the summits
- Top-of-the-range services





< 500 000 € : 500 - 1 M € : 1 - 2 M € : 2 - 5 M € : 5 - 10 M € : > 10 M € :





Prix / price

Ref. **1699**

69 m²

3 chambres
/ bedrooms

2 salles de bains
/ bathrooms

Parking couvert
/ covered parking

MÉRIBEL VILLAGE

Duplex de standing

- Proche des pistes et du centre
- Copropriété de standing
- Exposition Sud-Ouest

High-end duplex apartment

- Near the slopes and resort centre
- Upmarket residence
- Southwest exposure





Prix / price

Ref. **1291**

113 m²

3 chambres
/ bedrooms

2 salles de bains
/ bathrooms

Garage
/ garage

MÉRIBEL VILLAGE

Joli appartement familial

- Exposition Sud
- Belle luminosité
- Environnement calme

Beautiful family apartment

- South exposure
- Bright
- Calm environment





Prix / price

Ref. **1463**

130 m²

5 chambres
/ bedrooms

3 salles de bains
/ bathrooms

Casier à skis
/ ski locker

Parking privé
/ parking privé

MÉRIBEL LES ALLUES

Maison de village du 19e

- Vue sur les montagnes
- Jardin
- Construction bois et vieilles pierres

19th century village house

- View of the mountains
- Garden
- Wood and old stone construction





Prix / price

Ref. **1700**

67 m²

2 chambres
/ bedrooms

2 salles de bains
/ bathrooms

Hammam,
douche à jets
/ steam room, jet shower

MÉRIBEL VILLAGE

Charmant duplex

- Proche des pistes
- Parking couvert
- Exposition Sud-Ouest

Charming duplex apartment

- Close to the slopes
- Covered parking
- Southwest exposure

< 500 000 € : 500 - 1 M € : 1 - 2 M € : 2 - 5 M € : 5 - 10 M € : > 10 M € :



EXCLUSIVITÉ

MERIBEL 1600

Le Parc Alpin

7 appartements / apartments

- À côté des pistes de ski et des commerces
- Prestations haut de gamme
- Prestations para-hôtelières
- Résidence livrée : venez visiter

- Next to the ski slopes and shops
- Top-of-the-range services
- Hotel services
- The residence is delivered: available for viewing







53,7 m² à / to **154,85** m²

2 à / to **4** chambres
/ bedrooms

1 à / to **4** salles de bains
/ bathrooms

Casiers à skis
/ ski lockers

Récupération de TVA
/ VAT recovery

Frais de notaire réduits
/ reduced notary fees

Prix / price



< 500 000 € : 500 - 1 M € : 1 - 2 M € : 2 - 5 M € : 5 - 10 M € : > 10 M € :



Prix / price

Ref. **1597**

267 m²

5 chambres
/ bedrooms

5 salles de bains
/ bathrooms

DPE **520 / G**

Salle de cinéma
/ cinema

HAMEAUX DE MÉRIBEL

Chalet de charme

- Nature à portée de main
- Retour à skis
- Beaux volumes

Charming chalet

- Quiet environment
- Ski-in
- Beautiful volumes







Prix / price

HAMEAUX DE MÉRIBEL

Chalet neuf

- Terrain privatif plat
- Vues dégagées
- Style raffiné et épuré

Ref. **1513**

259,8 m²

6 chambres
/ bedrooms

6 salles de bains
/ bathrooms

Sauna, hammam
/ sauna, steam room

Ski room, casier à skis
/ ski room, ski locker

Récupération de TVA
/ VAT recovery

Frais de notaire réduits
/ reduced notary fees

New chalet

- Private flat terrain
- Unobstructed views
- Refined and refined style





< 500 000 € : 500 - 1 M € : 1 - 2 M € : 2 - 5 M € : 5 - 10 M € : > 10 M € :



Prix / price

Ref. **1598**

356 m²

6 chambres
/ bedrooms

7 salles de bains
/ bathrooms

DPE **178 / D**

Piscine, espace massage, sauna, hammam
/ swimming pool, sauna, steam room, massage area

Salle de cinéma
/ cinema

HAMEAUX DE MÉRIBEL

Chalet typique et haut de gamme

- Retour skis aux pieds
- Vue imprenable
- Confort raffiné

Traditional and upscale chalet

- Ski-in
- Breathtaking view
- Refined comfort







Prix / price

Ref. **1615**

358 m²

6 chambres
/ bedrooms

5 salles de bains
/ bathrooms

DPE **177,8 / D**

Jacuzzi, hammam, espace gym
/ jacuzzi, steam room, fitness room

MÉRIBEL VILLAGE

Chalet emblématique

- Salon cathédrale
- Vues panoramiques
- Prestations luxueuses

Iconic chalet

- Living room with a cathedral ceiling
- Panoramic views
- High quality services





< 500 000 € : 500 - 1 M € : 1 - 2 M € : 2 - 5 M € : 5 - 10 M € : > 10 M € :





Prix / price

Ref. **1546**

250 m²

8 chambres / bedrooms

3 salles de bains / bathrooms

DPE **156 / D**

HAMEAUX DE MÉRIBEL

Charmant chalet avec vue dégagée

- Terrasse exposée plein Sud
- Vue dégagée sur la vallée et la Saulire
- Retour skis aux pieds

Charming chalet with unobstructed view

- South-facing terrace
- Unobstructed view of the valley and the Saulire
- Ski-in





Prix / price

Ref. **1599**

200 m²

3 chambres / bedrooms

3 salles de bains / bathrooms

HAMEAUX DE MÉRIBEL

Cachet et volumes

- Terrain plat avec extérieur possible
- Vue imprenable sur la vallée
- Vaste séjour avec cheminée

Large volumes and character

- Level plot offering the possiblity of expansion
- Breathtaking view of the valley
- Large living room with fireplace



Prix / price

Ref. **1690**

308 m²

9 chambres
/ bedrooms

9 salles de bains
/ bathrooms

Sauna, jacuzzi
/ sauna, jacuzzi

MÉRIBEL

Réunir sa tribu

- Situé dans un quartier calme et proche du centre de la station
- Superbe vue
- Extérieur possible

Family chalet

- Located in a quiet area near the centre of the resort
- Superb view
- Possibility of expansion





< 500 000 € : 500 - 1 M € : 1 - 2 M € : 2 - 5 M € : 5 - 10 M € : > 10 M € :

Val d'Isère

em



Cimalpes SKI PROPERTIES & HOLIDAYS

Knight Frank

VAL D'ISÈRE

Sportive et blématique !



Enveloppée d'une majestueuse montagne à 1 850 mètres d'altitude, Val d'Isère sait se faire désirer pour conquérir une clientèle internationale, en quête de sensations fortes, d'authenticité et d'évasion. Réputée pour son incroyable domaine skiable, son après-ski dynamique, son hôtellerie étoilée et ses restaurants gastronomiques, Val d'Isère a su tisser un lien étroit avec ses clients, fidèles aux lieux et aux êtres qui font de cette station une destination unique, et conquérir des investisseurs séduits par un marché immobilier en plein essor.

Sportive and iconic

Situated at an altitude of 1,850 metres and surrounded by majestic mountains, Val d'Isère attracts an international clientele, in the search of excitement, authenticity and a haven of quietude. Renowned for its incredible ski area with endless pistes and state-of-the-art lift systems, starred hotels, excellent restaurants and vibrant après-ski, Val d'Isère has developed a close relationship with its clients who return year after year, the booming real estate market becoming a magnet for a growing number of investors. one of the very few resorts to concentrate them all.

L'AGENCE / AGENCY

L'AGENCE DE VAL D'ISÈRE

Place Jacques Mouflier
73150 Val d'Isère
Tél. +33 (0) 4 79 07 36 54



VAL D'ISÈRE

Les Asters

4 appartements / apartments

- Magnifiques vues
- Proche des commerces et du centre du village
- Beaux volumes
- Résidence livrée : venez visiter

- Magnificent views
- Close to shops and the village centre
- Beautiful volumes
- The residence is delivered: available for viewing







66 m² à / to **165** m²

3 à / to **5** chambres
/ bedrooms

2 à / to **5** salles de bains
/ bathrooms

Casier à skis
/ ski lockers

Récupération de TVA
/ VAT recovery

Frais de notaire réduits
/ reduced notary fees

Prix / price



< 500 000 € : 500 - 1 M € : 1 - 2 M € : 2 - 5 M € : 5 - 10 M € : > 10 M € :



Prix / price

Ref. **1348**

120 m²

4 chambres
/ bedrooms

4 salles de bains
/ bathrooms

Ski room
/ ski room

Garage double
/ double garage

VAL D'ISÈRE

Chalet de prestige

- Hameau prisé
- Terrasse orientée Sud-Est
- À 300 mètres des pistes

Prestigious chalet

- Sought after hamlet
- Terrace facing Southeast
- 300 meters from the slopes







Prix / price

Ref. **JWACP-L**

150 m²

5 chambres
/ bedrooms

5 salles de bains
/ bathrooms

Piscine intérieure
/ indoor swimming pool

Salle télévision
/ TV room

VAL D'ISÈRE

Duplex de standing skis aux pieds

- Situé skis aux pieds dans le secteur de La Legettaz
- Exposition Sud
- Prestations de qualité

Ski-in ski-out high standing duplex

- A ski-in ski-out location in the La Legettaz area
- South-facing
- Quality services





< 500 000 € : 500 - 1 M € : 1 - 2 M € : 2 - 5 M € : 5 - 10 M € : > 10 M € :



Prix / price

Ref. **1591**

3 chambres
/ bedrooms

2 salles de bains
/ bathrooms

Ski room
/ ski room

TIGNES

Superbe chalet avec réserve foncière

- Situé sur les hauteurs du petit village
- Possibilité de départ et retour skis aux pieds
- Vue imprenable sur le Mont Blanc

Superb chalet with building plot

- Located on the heights of the small village
- Possibility of departure and return on skis
- Breathtaking view of the Mont Blanc







Prix / price

Ref. **CPSM**

192,45 m²

4 chambres
/ bedrooms

4 salles de bains
/ bathrooms

VAL D'ISÈRE

Chalet lumineux avec terrasse

- Emplacement calme et préservé
- Vues époustouflantes sur les massifs environnants
- Terrasse exposée Sud

Light-filled chalet with terrace

- Quiet and preserved location
- Breathtaking views of the surrounding mountains
- Terrace facing South





< 500 000 € : 500 - 1 M € : 1 - 2 M € : 2 - 5 M € : 5 - 10 M € : > 10 M € :



VAL D'ISÈRE

Vail Lodge

11 appartements / apartments

- Sur les pistes
- Résidence au charme authentique
- Architecture boisée et élégante

- Located on the ski slopes
- This residence has an authentic charm
- Wooded and elegant architecture







78,55 m² à / to **343,45** m²

2 à / to **5** chambres
/ bedrooms

2 à / to **5** salles de bains
/ bathrooms

Récupération de TVA
/ VAT recovery

Frais de notaire réduits
/ reduced notary fees

Prix / price



< 500 000 € : 500 - 1 M € : 1 - 2 M € : 2 - 5 M € : 5 - 10 M € : > 10 M € :



Prix / price

Ref. **AER**

36 m²

1 chambre
/ bedroom

1 salle de bains
/ bathroom

Casier à skis
/ ski locker

VAL D'ISÈRE

Appartement cosy rénové

- Exposition Sud
- Beaux volumes
- Entièrement rénové

Cosy renovated apartment

- South-facing
- Beautiful volumes
- Entirely renovated





Prix / price

Ref. **APK**

55,1 m²

2 chambres
/ bedrooms

2 salles de bains
/ bathrooms

Casier à skis
/ ski locker

TIGNES

Appartement plein Sud

- Rénovations haut de gamme
- Vue imprenable sur le lac de Tignes
- Skis aux pieds

South-facing apartment

- High-end renovations
- Stunning view on the Tignes lake
- Ski-in ski-out



Prix / price

Ref. **PLDH**

140 m²

5 chambres
/ bedrooms

4 salles de bains
/ bathrooms

Casier à skis
/ ski locker

VAL D'ISÈRE

Appartement sur les pistes

- Situé dans un quartier très prisé de la Legettaz
- Accès skis aux pieds depuis la résidence
- Exposition plein Sud

Apartment on the slopes

- Located in a very popular district of the Legettaz
- Ski-in ski-out access from the residence
- South-facing





< 500 000 € : 500 - 1 M € : 1 - 2 M € : 2 - 5 M € : 5 - 10 M € : > 10 M € :



VAL D'ISÈRE

Alaska Lodge

3 appartements / apartments

- Situé au cœur de la station
- Résidence haut de gamme au charme authentique
- Exposition Sud-Est

- Located in the heart of the resort
- Top-of-the-range residence with authentic charm
- Southeast orientation







95,7 m² à / to **188,6** m²

3 à / to **4** chambres
/ bedrooms

3 à / to **5** salles de bains
/ bathrooms

Sauna, jacuzzi
/ sauna, jacuzzi

Casier à skis
pour certains lots
/ ski locker for some apartments

Récupération de TVA
/ VAT recovery

Frais de notaire réduits
/ reduced notary fees

Prix / price



< 500 000 € : 500 - 1 M € : 1 - 2 M € : 2 - 5 M € : 5 - 10 M € : > 10 M € :



Prix / price

Ref. **AOC**

102 m²

4 chambres
/ bedrooms

3 salles de bains
/ bathrooms

Casier à skis
/ ski locker

VAL D'ISÈRE

Appartement de prestige en plein centre

- Vue imprenable notamment sur la face de Bellevarde
- Situé en plein centre
- Résidence avec service

High standing apartment in the centre

- Breathtaking view, especially on the face of Bellevarde
- Located in the heart of the city centre
- Residence with services









Prix / price

VAL D'ISÈRE

Duplex avec vue au Chatelard

- Ref. **AVMB**
- **65** m²
- **2** chambres / bedrooms
- **2** salles de bains / bathrooms
- Casier à skis / ski locker
- Parking couvert / covered parking

- Rénovations haut de gamme
- Belle hauteur sous plafond
- Esprit loft

Duplex in Chatelard with a view

- High-end renovations
- Nice ceiling height
- Loft spirit





Prix / price

VAL D'ISÈRE

Superbe appartement au cœur du vieux village

- Ref. **SVN1**
- **73** m²
- **2** chambres / bedrooms
- **2** salles de bains / bathrooms
- Casier à skis / ski locker
- Parking couvert / covered parking

- Accès direct aux pistes
- Beaux volumes
- Résidence de standing

Superb apartment in the heart of the old village

- Direct access to the slopes
- Beautiful volumes
- High-end residence

< 500 000 € : 500 - 1 M € : 1 - 2 M € : 2 - 5 M € : 5 - 10 M € : > 10 M € :

megève



Cimalpes SKI PROPERTIES & HOLIDAYS

MEGÈVE

Prestigieuse et intemporelle



Sa vue sur le Mont-Blanc, son ensoleillement et son accessibilité font sa particularité ; un atout géographique qui a probablement conquis la Baronne Noémie de Rothschild lorsqu'elle cherchait un lieu pour créer une station de sports d'hiver capable de rivaliser avec ses voisines alpines.

Authentique et mythique, Megève s'est érigée en capitale de l'art de vivre et de recevoir à la montagne en séduisant une clientèle internationale, exigeante et prestigieuse, amoureuse d'un style incomparable.

Prestigious and timeless

Its views of the Mont Blanc, its sunshine and its accessibility makes the peculiarity of Megève; a geographical advantage which likely convinced Baroness Noemie de Rothschild when searching for a place to create a ski resort that could rival with its alpine neighbours.

Authentic and historical, Megève has risen as a capital of mountain Art of Living and Hospitality new infrastructure, seducing an international clientele, demanding and prestigious, in love with in incomparable style.

LES AGENCES / AGENCIES

L'AGENCE DE MEGÈVE CENTRE
22 rue Saint-François
74120 Megève
Tél. +33 (0) 4 50 96 96 70

L'AGENCE DE MEGÈVE MONT D'ARBOIS
2956 Route Edmond de Rothschild
74120 Megève
Tél. +33 (0) 4 50 21 12 91



MEGÈVE

Le Ksar

18 appartements / apartments

- Emplacement rare, proche du golf et des pistes de ski
- Volumes généreux
- Balcons et terrasses

- Rare location, close to the golf course and the ski slopes
- Generous volumes
- Balconies and terraces







80,25 m² à / to **138,42** m²

2 à / to **4** chambres
/ bedrooms

1 à / to **3** salles de bains
/ bathrooms

Espace bien-être
/ wellness area

Casier à skis
/ ski locker

Garage et cave
/ garage and cellar

Récupération de TVA
/ VAT recovery

Frais de notaire réduits
/ reduced notary fees

Prix / price



< 500 000 € : 500 - 1 M € : 1 - 2 M € : 2 - 5 M € : 5 - 10 M € : > 10 M € :



MEGÈVE

La Tourmaline

4 appartements / apartments

- Cœur du village
- Vue dégagée
- Grands espaces

- Heart of the resort
- Unobstructed view
- Large open spaces





106,44 m² à / to **169,61** m²

3 à / to **4** chambres
/ bedrooms

3 à / to **4** salles de bains
/ bathrooms

Récupération de TVA
/ VAT recovery

Frais de notaire réduits
/ reduced notary fees

Prix / price



< 500 000 € : 500 - 1 M € : 1 - 2 M € : 2 - 5 M € : 5 - 10 M € : > 10 M € :



Prix / price

Ref. **1606**

404,64 m²

9 chambres
/ bedrooms

8 salles de bains
/ bathrooms

DPE **103 / C**

Sauna, appareils de sport, jacuzzi extérieur
/ sauna, sports equipment, outdoor jacuzzi

MEGÈVE

Chalet de tradition alpine

- Environnement calme, entouré de verdure
- À moins de cinq minutes de toutes commodités
- Belles vues

Cosy and traditionnal chalet

- Quiet setting, surrounded by greenery
- Less than five minutes away from all amenities
- Beautiful views







Prix / price

Ref. **1672**

250 m²

4 chambres
/ bedrooms

3 salles de bains
/ bathrooms

Ski room
/ ski room

Possibilité d'aménager salle de sport ou home cinéma
/ Possibility for refurbished gym or cinema

Récupération de TVA
/ VAT recovery

MEGÈVE

Chalet cosy avec vue sur le Mont Blanc

- Terrasse avec vue sur le massif du Mont-Blanc
- Chalet très lumineux
- Emplacement au calme à quelques minutes des remontées mécaniques

Cosy chalet with a view on Mont Blanc

- Terrace with a view of the Mont-Blanc massif
- Very luminous chalet
- Quiet location and a few minutes from the ski lifts





< 500 000 € : 500 - 1 M € : 1 - 2 M € : 2 - 5 M € : 5 - 10 M € : > 10 M € :



MEGÈVE

Chalets contemporains
2 chalets

- Chambres en-suite
- Situés au pied des pistes
- Haut standing

Modern chalets

- En-suite bedrooms
- Located at the foot of the slopes
- High standing







217 m² à / to **222** m²

4 chambres
/ bedrooms

5 salles de bains
/ bathrooms

Sauna, salle de fitness
/ sauna, fitness room

Récupération de TVA
/ VAT recovery

Frais de notaire réduits
/ reduced notary fees

Prix / price



< 500 000 € : 500 - 1 M € : 1 - 2 M € : 2 - 5 M € : 5 - 10 M € : > 10 M € :



MEGÈVE

Le Stallion

25 appartements / apartments

- Panorama sur les sommets environnants
- Espace bien-être
- Entre le village et le départ des pistes de Rochebrune

- Panorama on the surrounding peaks
- Wellness area
- Between the village and the start of the Rochebrune slopes







48,45 m² à / to **161,96** m²

1 à / to **4** chambres
/ bedrooms

1 à / to **3** salles de bains
/ bathrooms

Espace bien-être
/ wellness area

Locaux à skis
/ ski room

Récupération de TVA
/ VAT recovery

Frais de notaire réduits
/ reduced notary fees

Prix / price /



< 500 000 € : 500 - 1 M € : 1 - 2 M € : 2 - 5 M € : 5 - 10 M € : > 10 M € :



Prix / price

MEGÈVE

Somptueux chalet aux grands volumes

- Balcons exposés Sud et Est
- Sublime séjour cathédrale avec cheminée
- Chambres en-suite

Sumptuous chalet with large volumes

- Balconies facing South and East
- Sublime cathedral living room with fireplace
- En-suite bedrooms

Ref. **1631**

535 m²

6 chambres / bedrooms

6 salles de bains / bathrooms

DPE **240 / E**

Piscine, jacuzzi, sauna, salle de fitness / swimming pool, jacuzzi, sauna, fitness room

Salle de cinéma / cinema







Prix / price

MEGÈVE

Chalet neuf sur les pistes

- Situé sur les pistes de la Princesse
- Exposition Sud et Ouest
- Grande terrasse de plein pied

New chalet on the slopes

- Located on the slopes of the Princess area
- Southwest exposure
- Large terrace on the ground floor

Ref. **TCMA**

444 m²

6 chambres / bedrooms

6 salles de bains / bathrooms

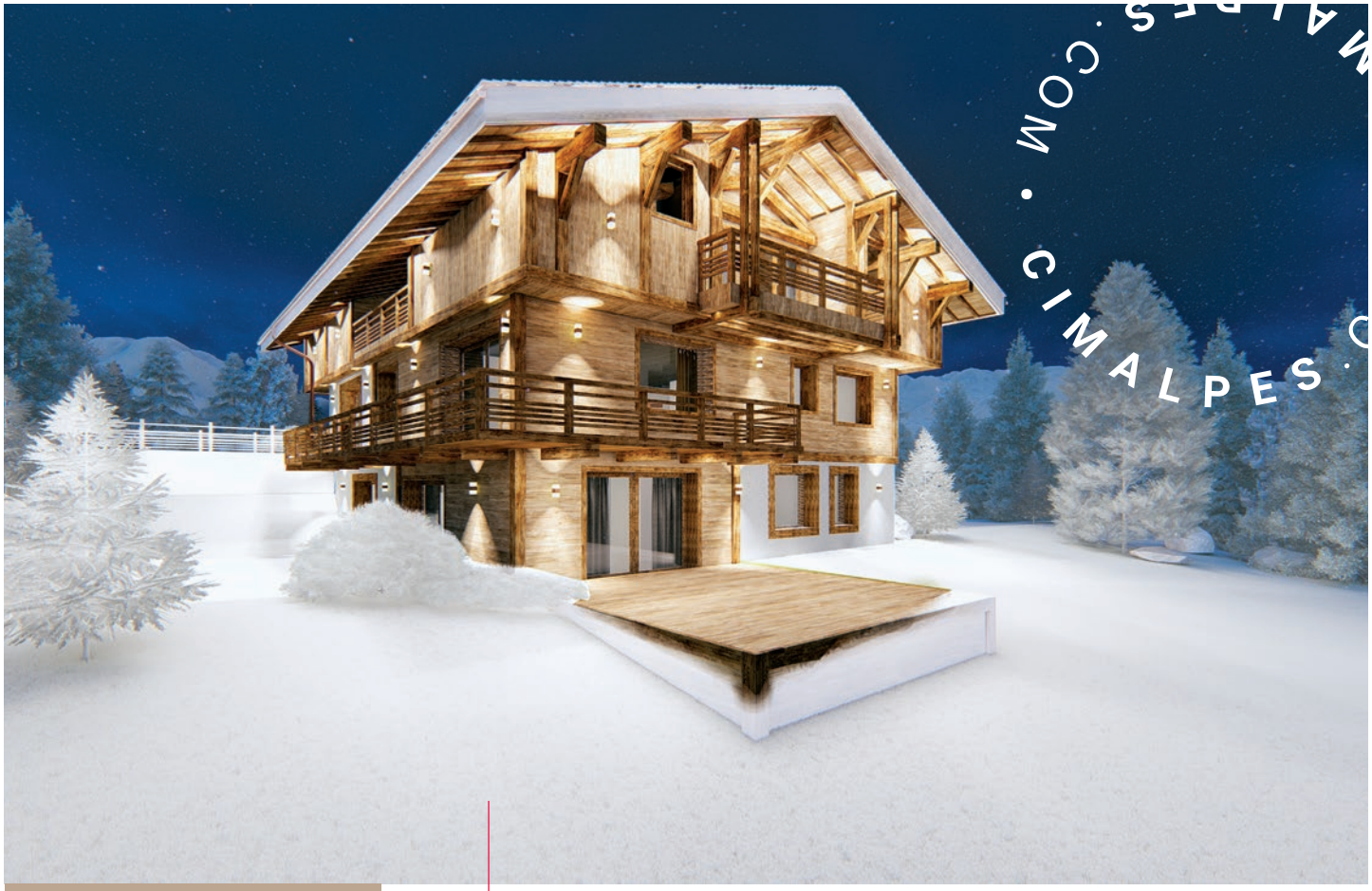
Piscine intérieure / indoor swimming pool

Récupération de TVA / VAT recovery





< 500 000 € : 500 - 1 M € : 1 - 2 M € : 2 - 5 M € : 5 - 10 M € : > 10 M € :



Prix / price

EXCLUSIVITÉ

MEGÈVE

Demimege

3 appartements / apartments

- **81** m² à / to **138** m²
- **2** à / to **4** chambres / bedrooms
- **2** à / to **4** salles de bains / bathrooms
- Ski room / ski room
- Garage / garage
- Ascenseur / elevator
- Récupération de TVA / VAT recovery
- Frais de notaire réduits / reduced notary fees

- À proximité des remontées mécaniques
- Terrasse exposée Sud
- Splendide vue sur les massifs alentours

- Near the ski lifts
- South-facing terrace
- Splendid view over the surrounding mountains







Prix / price

Ref. **1620-III**

875 m²

9 chambres
/ bedrooms

9 salles de bains
/ bathrooms

Sauna, salle de fitness, piscine
/ sauna, fitness room, swimming pool

MEGÈVE

Deux chalets d'exception

- Lumineux
- Vue panoramique sur le Mont Blanc
- Grands volumes

Exceptional two chalets

- Bright
- Panoramic view on the Mont Blanc
- Great volumes





< 500 000 € : 500 - 1 M € : 1 - 2 M € : 2 - 5 M € : 5 - 10 M € : > 10 M € :



Prix / price

Ref. **1629**

290 m²

6 chambres
/ bedrooms

5 salles de bains
/ bathrooms

DPE **331 / F**

Sauna,
accès à la piscine
/ sauna, swimming pool access

MEGÈVE

Charmant chalet entre golf et centre village

- Situé dans quartier calme
- Très belle vue dégagée
- Pièce de vie ensoleillée avec cheminée

Charming chalet between golf and village centre

- Located in a quiet area
- Lovely unobstructed view
- Sunny living room with fireplace







Prix / price

Ref. **1461**

347 m²

6 chambres
/ bedrooms

7 salles de bains
/ bathrooms

Piscine, sauna, salon détente
/ swimming pool, sauna, lounge area

Ski room
/ ski room

Récupération de TVA
/ VAT recovery

Frais de notaire réduits
/ reduced notary fees

EXCLUSIVITÉ

MEGÈVE

Exceptionnel : chalet neuf proche pistes et centre

- Situation privilégiée
- Prestations luxueuses
- Exposition Sud, au pied des pistes de Rochebrune

New chalet close to ski slopes and centre

- Privileged location
- Luxurious services
- South-facing, at the foot of the Rochebrune slopes





< 500 000 € : 500 - 1 M € : 1 - 2 M € : 2 - 5 M € : 5 - 10 M € : > 10 M € :

BE MY GUEST-MARTIN
DE BELLEVILLE

CIMALPES.COM



Cimalpes SKI PROPERTIES & HOLIDAYS

Knight Frank



SAINT-MARTIN DE BELLEVILLE

Charme et authenticité

Authentique village savoyard dominé par son clocher, fier de ses racines et tourné vers l'avenir, Saint-Martin de Belleville a su préserver son âme et son patrimoine et devenir une station skis aux pieds, reliée au domaine des 3 Vallées. Réputée pour la qualité de ses offres et ses adresses gastronomiques, Saint-Martin de Belleville valorise son terroir et séduit une clientèle qui désire revenir à l'essentiel. Discrète, conviviale et accessible, la station poursuit une irrésistible ascension qui en fait le lieu d'investissement immobilier idéal conjuguant belles prestations et prix attractifs.

Charm and authenticity

An authentic Savoyard village dominated by its bell tower, proud of its roots and looking to the future, Saint-Martin de Belleville has managed to preserve its soul and heritage and become a ski-in ski-out resort, linked to the 3 Vallées domain. Renowned for the quality of its offers and its gastronomic addresses, Saint-Martin de Belleville enhances its terroir and attracts a clientele that wants to get back to basics. Discreet, friendly and accessible, the resort is pursuing an irresistible rise that makes it the ideal place to invest in real estate, combining beautiful services and attractive prices.

L'AGENCE / AGENCY

SAINT-MARTIN DE BELLEVILLE

Résidence Case Blanche
73440 Saint-Martin de Belleville - France
Tél. +33 (0) 4 79 89 88 98



SAINT-MARTIN DE BELLEVILLE

Les chalets de la Combe

6 chalets

- À quelques mètres du centre village et des pistes
- Quartier recherché et intimiste
- Haut de gamme

- A few meters from the village centre and the slopes
- A sought-after and intimate area
- Top-of-the-range







172 m² à / to **466** m²

6 à / to **7** chambres
/ bedrooms

5 à / to **7** salles de bains
/ bathrooms

Sauna, hammam, jacuzzi extérieur
/ sauna, steam room, oudoor jacuzzi

Récupération de TVA
/ VAT recovery

Frais de notaire réduits
/ reduced notary fees

Prix / price



< 500 000 € : 500 - 1 M € : 1 - 2 M € : 2 - 5 M € : 5 - 10 M € : > 10 M € :



Prix / price

SAINT-MARTIN DE BELLEVILLE

Résidence hôtelière sur pistes

2 appartements / apartments et / and 1 chalet

- Proche de toutes les commodités et au pied des pistes
- Prestations de qualité
- Accès espace wellness et autres prestations hôtelières

Hotel residence on slopes

- Close to all amenities and at the foot of the slopes
- Quality services
- Access to wellness area and other hotel services

Ref. **1608**

61,8 m² à / to **85,5** m²

3 à / to **4** chambres
/ bedrooms

1 à / to **2** salles de bains
/ bathrooms

Accès au wellness, à la piscine, aux sauna, hammam, jacuzzi, cabines de soins
/ access to wellness area, sauna, steam room, jacuzzi and massage room

TVA VAT Récupération de TVA
/ VAT recovery

Frais de notaire réduits
/ reduced notary fees





Prix / price

SAINT-MARTIN DE BELLEVILLE

Programme neuf idéalement situé

1 appartement / apartment et / and 1 chalet

- Ref. **1550, 1551**
- **36,7** m² à / to **90** m²
- **1** à / to **3** chambres / bedrooms
- **1** à / to **3** salles de bains / bathrooms
- Sauna / sauna
- Récupération de TVA possible / VAT recovery
- Frais de notaire réduits / reduced notary fees

- Sur les pistes
- Prestations de standing
- Vue imprenable sur les villages et ses montagnes alentour

New development ideally located

- On the slopes
- Luxury services
- Breathtaking view of the villages and its surrounding mountains



< 500 000 € : 500 - 1 M € : 1 - 2 M € : 2 - 5 M € : 5 - 10 M € : > 10 M € :



EXCLUSIVITÉ

SAINT-MARTIN DE BELLEVILLE

Programme neuf, de standing rare dans les 3 Vallées

2 chalets

- À quelques minutes du centre et des pistes, faisant face à Saint-Martin et ses sommets
- Chalets à domotique recherchée
- Installations « smart and intelligent »

New program, of rare standing in the 3 Valleys

- A few minutes from the centre and the slopes, facing Saint-Martin and its peaks
- Sought-after home automation chalets
- “Smart and intelligent” equipment





258 m² à / to **349** m²

6 chambres
/ bedrooms

6 salles de bains
/ bathrooms

Espace wellness, sauna
/ wellness area, sauna

Salle de cinéma
/ cinema

Frais de notaire réduits
/ reduced notary fees

Prix / price



< 500 000 € : 500 - 1 M € : 1 - 2 M € : 2 - 5 M € : 5 - 10 M € : > 10 M € :



Prix / price

Ref. **1710**

330 m²

5 chambres
/ bedrooms

5 salles de bains
/ bathrooms

Sauna, hammam, salle de fitness
/ sauna, steam room, fitness room

Ski room
/ ski room

Home cinéma
/ home cinema

Récupération de TVA
/ VAT recovery

VAL THORENS

Chalet renversant à flanc de montagne

- Magnifique chalet individuel
- Exposé plein Sud et situé au sommet des 3 Vallées, vue imprenable sur les cimes de Caron
- Standing rare

High-end and mountainside chalet

- Magnificent individual chalet
- South-facing and located at the top of the 3 Valleys, breathtaking view over the peaks of Caron
- Rare luxury property







Prix / price

Ref. **1560**

380 m²

5 chambres
/ bedrooms

5 salles de bains
/ bathrooms

Sauna, hammam
/ sauna, steam room

SAINT-MARTIN DE BELLEVILLE

Chalet avec vue sublime

- Niché à quelques pas des pistes
- Charmant hameau abritant la célèbre Bouitte
- Ensoleillement hors pair

Chalet with a stunning view

- Nestled only a few steps away from the slopes
- Charming hamlet where the famous Bouitte is located
- Unrivalled amount of sunshine





< 500 000 € : 500 - 1 M € : 1 - 2 M € : 2 - 5 M € : 5 - 10 M € : > 10 M € :



SAINT-MARTIN DE BELLEVILLE

Le Rocher

2 chalets et / and
1 appartement / apartment

- En plein cœur d'un petit village situé à mi-chemin entre Saint-Martin et les Menuires
- Opportunité rare
- Pour les adeptes du ski-in ski-out

- In the heart of a small village halfway between Saint-Martin and Les Menuires
- Rare opportunity
- For ski-in ski-out enthusiasts





110 m² à / to **217** m²

4 à / to **5** chambres
/ bedrooms

2 à / to **5** salles de bains
/ bathrooms

Sauna, jacuzzi
/ sauna, jacuzzi

Récupération de TVA
/ VAT recovery

Frais de notaire réduits
/ reduced notary fees

Prix / price



< 500 000 € : 500 - 1 M € : 1 - 2 M € : 2 - 5 M € : 5 - 10 M € : > 10 M € :



SAINT-MARTIN DE BELLEVILLE

Chalet neuf et design

- Vue panoramique
- À quelques minutes à pied des pistes
- Beaux volumes

New stylish chalet

- Panoramic view
- A few minutes walk from the slopes
- Beautiful volumes







Ref. **1436**

224 m²

6 chambres
/ bedrooms

5 salles de bains
/ bathrooms

Sauna
/ sauna

Ski room
/ ski room

Salon TV
/ TV room

Récupération de TVA
/ VAT recovery

Frais de notaire réduits
/ reduced notary fees

Prix / price



< 500 000 € : 500 - 1 M € : 1 - 2 M € : 2 - 5 M € : 5 - 10 M € : > 10 M € :

Off-market : prestigieux et confidentiel

Off-market: prestigious and discreet

Cimalpes, market leader in high-end real estate in the French Alps, proudly presents an exclusive selection of prestigious and luxurious properties which require a specialised commercialisation and marketing strategy.

Some owners prefer to sell their properties discreetly. To respect this desire for confidentiality, we have adapted our sales techniques and communications strategy. We do not advertise off-market properties online or in print media. Prospective clients can contact us and we will share with them a selection of properties suited to their wishes and requirements.

Acteur référent de l'immobilier haut de gamme dans les Alpes françaises, Cimalpes présente - en marge de son portfolio - une sélection exclusive de biens, exigeant une approche commerciale et publicitaire adaptée.

Certains propriétaires préfèrent réaliser leurs transactions en toute discrétion. Pour respecter ce désir de confidentialité, nous devons adapter nos techniques de vente et nos supports de communication : ces annonces ne sont pas visibles ; elles ne sont ni publiées, ni mises en ligne. Les clients potentiellement intéressés peuvent nous contacter et nous leur dévoilerons une sélection de biens adaptés à leurs envies et à leurs exigences.





Des valeurs communes

Sharing the same values

Knight Frank is a real-estate transaction and consulting partner. Established in 60 countries around the world, and with 15,020 co-workers, Knight Frank is a partner of choice for Cimalpes. Shared values unite us, as does the importance of establishing a long-term relationship with our customers. **It is crucial for us and Knight Frank to ensure that our customers have a follow-up throughout their acquisition or sales experience, and we do everything in our power to provide our customers with the best possible service.**

Knight Frank is active on continents around the world and advises many companies and private individuals. Their knowledge of the global situation, in-depth of the real estate sector as a whole and the multitude of services they offer make Knight Frank a quality partner. This partnership allows us a collaboration that offers exceptional opportunities on the real-estate market.

Knight Frank est un partenaire de transaction et de conseil immobilier.

Présent dans 60 pays à travers le monde, et comptant 15020 collaborateurs, il est un partenaire de choix pour Cimalpes. Des valeurs communes nous unissent, tout comme l'importance d'établir une relation sur le long terme avec nos clients.
Il est crucial pour nous et Knight Frank de s'assurer que nos clients aient un suivi tout au long de leur expérience d'acquisition ou de vente, et nous mettons tout en œuvre pour offrir à nos clients le meilleur service possible.

L'expertise Cimalpes alliée aux experts immobiliers de Knight Frank résulte en un partenariat de qualité qui vous garantit une expérience unique.

Knight Frank est acteur sur les continents du monde entier et conseille nombre d'entreprises et de particuliers.
Leur connaissance de la situation globale, pointue sur le secteur de l'immobilier dans sa globalité et la multitude de services proposés font de cet expert un partenaire de qualité pour l'équipe Cimalpes.

Ce partenariat nous permet de vous offrir d'exceptionnelles opportunités sur le marché de l'immobilier.

Knight Frank

Cimalpes est partenaire exclusif Knight Frank pour les stations de Courchevel, Méribel, Val d'Isère et St-Martin de Belleville.
Cimalpes is Knight Frank's exclusive partner for the resorts of Courchevel, Méribel, Val d'Isère and St-Martin de Belleville.

Nos agences

OUR AGENCIES

SIÈGE SOCIAL ALBERTVILLE
519 chemin de la Cassine
73200 Albertville - France
Tél. +33 (0) 4 79 89 88 98

COURCHEVEL 1850
64 rue des Verdons
73120 Courchevel - France
Tél. +33 (0) 4 79 00 18 50

COURCHEVEL MORIOND
307 Rue Sainte Blandine, Résidence 1650
73120 Courchevel Moriond - France
Tél. +33 (0) 4 79 08 21 09

COURCHEVEL VILLAGE
200 rue des Rois
73120 Courchevel Village - France
Tél. +33 (0) 4 79 00 18 00

COURCHEVEL LE PRAZ
122 route de la Madelon
73100 Courchevel Le Praz - France
Tél. +33 (0) 4 79 06 34 25

MEGÈVE CENTRE
22 rue Saint François
74120 Megève - France
Tél. +33 (0) 4 50 96 96 70

MEGÈVE MONT D'ARBOIS
2956 route Edmond de Rothschild
74120 Megève - France
Tél. +33 (0)4 50 21 12 91

MÉRIBEL
519 rue des Jeux Olympiques
73550 Méribel - France
Tél. +33 (0) 4 79 00 70 00

MÉRIBEL VILLAGE
734 chemin du Plantin
73550 Méribel Village - France
Tél. +33 (0) 4 79 00 40 00

SAINT-MARTIN DE BELLEVILLE
Résidence Case Blanche
73440 Saint-Martin de Belleville - France
Tél. +33 (0) 6 29 83 11 59

VAL D'ISÈRE
Place Jacques Mouflier
73150 Val d'Isère - France
Tél. +33 (0) 4 79 07 36 54



SUIVEZ-NOUS SUR :

@CimalpesEstate, @Cimalpes
#Cimalpes, #alpsliving
info@cimalpes.com



thuria - Crédit photos : A. Ivanova, L. Debas, V. Andrieux, Valentin Studio, Méribel Tourisme (S. Aymoz), D. André, A. Parant, Megève Tourisme, Val d'Isère Tourisme, OT Saint Martin de Belleville, © Dmitry Lobanov from Adobe Stock